

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

COPIA AUTORIZADA

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e Íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto certifica que la copia de la inscripción de fojas 3973 número 6347 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2022, adjunta al presente documento, está conforme con su original

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.-

Irrrazabal 0180, Piso 3 Puente Alto - Chile.-

Registro de Propiedad Fs 3973 N° 6347-2022.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 11523890.- Código retiro 50086

Certificado N° 2667963.-

Puente Alto, 18 de Julio de 2022.-



N° Certificado 2667963.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 2667963.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Nº 6347

COMPRAVENTA

SERVICIO DE VIVIENDA Y
URBANIZACIÓN
METROPOLITANO

-

INMOBILIARIA E
INVERSIONES LA
ESPERANZA S.A.

Repertorio 6311
FR 137794
C 11523890
FERNANDAHERRERA

Puente Alto, dieciocho de Julio de dos mil veintidós.-
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
METROPOLITANO, rol único tributario N°61.812.000-7, con
domicilio en la comuna de Santiago, es dueño del inmueble
ubicado en la comuna de PUENTE ALTO, provincia Cordillera,
avenida Eyzaguirre N°2730, que corresponde al lote 1-E1, de la
subdivisión del Lote Uno E, del plano de subdivisión de la
Hijuela Número Uno, de Las Casas de San Miguel, que según
plano archivado bajo el N°44 en el Registro de Archivo de
Planos de 2022, se encuentra enmarcado en el polígono
A-S-N-O-P-R-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-A y tiene los siguientes
deslindes especiales: NORTE, en tramo A-S de 55 metros con
avenida Eyzaguirre, tramo O-P de 50 metros con lote 1-E2;
SUR, en tramo C-D de 11,50 metros, tramo E-D de 27,12
metros, tramo E-F de 17,50 metros, tramo F-G de 8,50 metros,
tramo H-G de 6,03 metros, tramo H-I de 3,83 metros, tramo J-I
de 11,52 metros, tramo J-K de 14,0 metros; todos con Hijuela 2,
canal de por medio; ORIENTE, en tramo P-R de 80,01 metros,
tramo R-C de 137,29 metros, ambos con Lote Único Fusionado
Avenida Eyzaguirre 2508, tramo N-O de 60 metros, tramo S-N
de 0,7 metros, ambos con lote 1-E2; y PONIENTE, en tramo
M-L de 140,01 metros con Lote Único Fusionado calle Valle
Hermoso 064 y con loteo don Ángel, tramo L-K de 123,29
metros con loteo El Raco y con loteo Don Ángel, tramo A-M de
0,7 metros con vereda de Avenida Eyzaguirre.- Lo adquirió,
representado por doña Juana Myriam Nazal Bustos, por
tradición a la que sirvió de título la compraventa efectuada a
INMOBILIARIA E INVERSIONES LA ESPERANZA S.A.,
rol único tributario N°99.562.900-3, representada por don
Osvaldo Andrés Barra Ruiz, domiciliados en la comuna de

Pirque, en el precio equivalente en pesos, moneda nacional a setenta y siete mil trescientos dieciséis coma veinticinco Unidades de Fomento (77.316,25 U.F.), pagado en la forma indicada en el contrato.- Lo anterior consta de la escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago, de doña Renata Marcela González Carvallo, el diez de Mayo del año dos mil veintidós, Repertorio N°1339, cuya copia fue otorgada con Firma Electrónica Avanzada, código 123456806141, complementada por escritura pública otorgada en la misma Notaría, el treinta de Junio del año dos mil veintidós, Repertorio N°1856, cuya copia fue otorgada con Firma Electrónica Avanzada, código 123456806967, ambas del repositorio "www.fojas.cl".- El título anterior esta a fojas doscientos noventa y ocho Vuelta (298V) número doscientos noventa y seis (296) del Registro de Propiedad del año dos mil nueve (2009).- Rol N°2980-393.- Requirió esta inscripción don César Ocaño Flores.- El Decreto de mi nombramiento se agregó bajo el N°1959 en el Registro de Archivo de Documentos de este año.

Doy fe.-T. TIZNADO M.

CERTIFICO: Que la presente copia es testimonio fiel de su original , la que a la fecha se encuentra vigente.- Puente Alto, 18 de Julio del año 2022.-



Certificado emitido con Firma Electronica Avanzada.-
Ley N° 19.799 - Autoacordado de la Excmá Corte Suprema de Chile.-
Cert N° 2667963, Carátula N° 11523890.- Código retiro 50086
Verifique validez en www.fojas.cl

